



DIA-007-2015

PODER EJECUTIVO  
TLAXCALA

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA [REDACTED] POR LIC. OTRA PARTE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE TLAXCALA REPRESENTADO EN [REDACTED] UBALDO VELASCO HERNANDEZ, EN SU CARÁCTER DE OFICIAL MAYOR DE GOBIERNO A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL ARRENDATARIO", ASISTIDO DE LA JEFA DEL DEPARTAMENTO DE INMUEBLES Y ARRENDAMIENTOS DEL ESTADO DE TLAXCALA SUJETÁNDOSE AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS.

DECLARACIONES:

DECLARA LA ARRENDADORA:

[REDACTED] RA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO.

2.- QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO Y OTORGAR EN ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD UBICADO EN (PARTE DE LA CASA No. 8) EN CALLE ALLENDE DE SAN PABLO APETATITLAN MUNICIPIO DE ANTONIO CARVAJAL, DE LA CIUDAD DE TLAXCALA; [REDACTED] DE FEBRERO DE 2005, ANTE LA FE DEL NOTARIO [REDACTED] TLAXCALA; Y REFIRIENDO ESTAR AL CORRIENTE DEL PAGO DE LOS IMPUESTOS CORRESPONDIENTES.

3.- SEÑALA COMO DOMICILIO PARTICULAR EL UBICADO EN [REDACTED]

DECLARA EL ARRENDATARIO:

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CELEBRADO CON [REDACTED]

La Oficialía Mayor de Gobierno, a través del Departamento de Inmuebles y Arrendamientos, le informo que los datos personales que usted proporciona están protegidos y serán incorporados y tratados en el contrato de arrendamiento celebrado con usted, con fundamento en los artículos 28, 29, 30, 31 y 34 de la Ley de protección de datos personales para el Estado de Tlaxcala. La dirección donde el interesado podrá ejercer los derechos de acceso y corrección de los datos personales será ante el Departamento de Inmuebles y Arrendamientos, ubicado en Calle 23 No. 614, La Loma Xicohténcatl, Tlaxcala, Tlax.

UOÁ/OUVCA  
OAA  
OAA  
SUUÁ/OUVCA  
HEA EA ÁA Á  
OOSOSYÁ  
UOUUUPCS  
OUOPÁ  
UOUUUPCS  
OAA  
UWRÓVUÁ  
UOSÓOUU  
OOSÓOUÉ  
OAA  
VSOYÓCSCE



DIA-007-2015

PODER EJECUTIVO  
TLAXCALA

1.- QUE ES UNA DEPENDENCIA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA CENTRALIZADA, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 1 Y 11 DE LA LEY ORGANICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE TLAXCALA.

2.- EL LIC. UBALDO VELASCO HERNANDEZ EN SU CARÁCTER DE OFICIAL MAYOR DE GOBIERNO, ES EL UNICO FACULTADO PARA SUSCRIBIR LOS CONTRATOS CON PARTICULARES A NOMBRE DEL EJECUTIVO EN TERMINOS DE LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 50 Y 51 FRACCIONES XIV, XV Y XVI DE LA LEY ORGANICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE TLAXCALA.

3.- QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EL UBICADO EN PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN NÚMERO 3, TLAXCALA, TLAX., CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NUMERO GET850101-110 CODIGO POSTAL 90000.

4.- QUE TIENE NECESIDAD EL GOBIERNO DEL ESTADO DE TLAXCALA DE ADQUIRIR EN ARRENDAMIENTO EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE ANTERIORMENTE, EN LOS TERMINOS Y CONDICIONES QUE MAS ADELANTE SE DETALLAN.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, LAS PARTES MANIFIESTAN SU CONFORMIDAD EN CELEBRAR EL PRESENTE, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

**CLAUSULAS**

**PRIMERA.**- LAS CONDICIONES Y TERMINOS DEL PRESENTE CONTRATO SURTEN EFECTOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE SUSCRIBE Y SE FORMALIZA EL PRESENTE, EL GOBIERNO DEL ESTADO ACEPTA EL BIEN INMUEBLE QUE RECIBE EN ARRENDAMIENTO CON LOS SERVICIOS Y OBLIGACIONES QUE SE SEÑALAN.

**SEGUNDA.**- EL VALOR DE LA RENTA MENSUAL ES DE \$5,731.95 (CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS 95/100 M.N.), QUE PAGARA EL ARRENDATARIO EN MONEDA NACIONAL, CANTIDAD QUE CUBRE EL COSTO TOTAL DE LA RENTA, ASI COMO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, QUE SE CAUSA AL CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO POR EL USO Y GOCE TEMPORAL DE LOS BIENES. Y LOS RECIBOS DE ARRENDAMIENTO, SE DEBERAN EMITIR A NOMBRE DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TLAXCALA CON LOS DATOS QUE SE MENCIONAN EN LA DECLARACIÓN TERCERA DEL GOBIERNO DEL ESTADO.

**TERCERA.**- EL ARRENDATARIO NO PODRA SUBARRENDAR EL INMUEBLE, MATERIA DE ESTE CONTRATO, ASI COMO TAMPOCO TENER ANIMALES QUE LO ENSUCIEN DETERIOREN O MOLESTEN A LOS VECINOS, QUEDANDO EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE EL INMUEBLE DE QUE SE TRATA SERA USADO EXCLUSIVAMENTE PARA ARCHIVO DE LA CONTRALORIA DEL EJECUTIVO DEL ESTADO.

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CELEBRADO CON**

U0A0UV0EAMP AÜP ÖS3 P E2W P ÖCE ÖP VU ASÖÖCESEUVEE E AÖAÖSÖY AÖAÜCE ÜUCEÜP ÖCEV AÖ ÖÖU AÖSÖP ÖUT ÖEÖ P AÜ ÖSÖCEÄ

La Oficialía Mayor de Gobierno, a través del Departamento de Inmuebles y Arrendamientos, le informo que los datos personales que usted proporciona están protegidos y serán incorporados y tratados en el contrato de arrendamiento celebrado con usted, con fundamento en los artículos 29, 30, 31 y 34 de la Ley de protección de datos personales para el Estado de Tlaxcala. La dirección donde el interesado podrá ejercer los derechos de acceso y corrección de los datos personales será ante el Departamento de Inmuebles y Arrendamientos, ubicado en Calle 23 No. 614, La Loma Xicohténcatl, Tlaxcala, Tlax.

U0A0UV0EÄ  
ÖÖA  
ÖEWOÜÜÄE  
SUUÄEUVUEÄ  
HEÄÄÄÄÄ  
ÖÖSÖSÖYÄ  
ÖÖÖCEUUA  
UÖUUUPÖS  
OUÖPÄ  
UUUÖUGPÄ  
ÖÖA  
UWROVUÄ  
UÖSÖCEUU  
ÖÖSÄÖUÄ  
ÖÖA  
VÖCYÖÖSCE



PODER EJECUTIVO TLAXCALA

DIA-007-2015

CUARTA.- EL INMUEBLE MATERIA DE ESTE CONTRATO, SE ARRIENDA POR UN TERMINO DE DOCE MESES, MISMO QUE SURTE SUS EFECTOS A PARTIR DEL DIA PRIMERO DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2015.

QUINTA.- EL ARRENDATARIO NO PODRA HACER NINGUNA MEJORA AL INMUEBLE, SIN AUTORIZACIÓN DE LA ARRENDADORA Y TODAS LAS QUE SE HICIEREN, Y SEAN NECESARIAS PARA EL ARRENDATARIO, QUEDARAN A BENEFICIO DEL INMUEBLE, SIN DERECHO DE QUE EL ARRENDATARIO PRETENDA COBRAR O SOLICITE INDEMNIZACIÓN ALGUNA.

SEXTA.- EL ARRENDATARIO NO PUEDE VARIAR LA FORMA DEL BIEN INMUEBLE SIN CONSENTIMIENTO POR ESCRITO DE LA ARRENDADORA Y SI LO HACE, ESTE DEBERA RESTABLECERLO AL ESTADO EN QUE LO RECIBIO, CUANDO FENEZCA EL TERMINO DEL ARRENDAMIENTO, SIENDO ADEMÁS RESPONSABLE DE TODOS Y CADA UNO DE LOS PERJUICIOS QUE RESULTAREN DE LA MODIFICACIÓN.

SÉPTIMA.- EL ARRENDATARIO SE OBLIGA A PAGAR EL SERVICIO DE LUZ CON QUE CUENTA EL INMUEBLE MATERIA DE ESTE CONTRATO.

OCTAVA.- LAS PARTES CONVIENEN EN QUE PODRAN DAR POR TERMINADO EL PRESENTE CONTRATO PREVIO AVISO, QUE EN FORMA INDUBITABLE UNA DE LAS PARTES DE AVISO A LA OTRA CON UN MES DE ANTICIPACIÓN, O EL INMUEBLE PONGA EN RIESGO LA SEGURIDAD DE LOS QUE EN EL LABORAN.

NOVENA.- SON CAUSAS DE RESCISIÓN DEL CONTRATO LAS SIGUIENTES.

- A).- EL DETERIORO DEL INMUEBLE.
- B).- LA FALTA DE SERVICIOS PUBLICOS (AGUA, LUZ, ETC.)
- C).- ENCONTRARSE EN CONTROVERSA JUDICIAL.
- D).- POR MUTUO CONSENTIMIENTO.
- E).- POR CUALQUIER INCUMPLIMIENTO A LAS CLÁUSULAS DEL PRESENTE CONTRATO.
- F).- POR CUALQUIER OTRA CAUSA ANÁLOGA Ó SEMEJANTE A LAS ANTERIORES.

DECIMA.- LA ARRENDARORA ESTA OBLIGADO AUNQUE NO HAYA PACTO EXPRESO A CONSERVAR EL BIEN ARRENDADO, HACIENDO PARA ELLO TODAS LAS REPARACIONES NECESARIAS; LO ANTERIOR, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 2412 DEL CODIGO CIVIL FEDERAL Y ARTICULO 2021 DEL CODIGO CIVIL DEL ESTADO DE TLAXCALA.

DECIMA PRIMERA.- PARA TODO LO RELATIVO A LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES SE SOMETEN EXPRESAMENTE A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES COMPETENTES Y LEYES DEL ESTADO DE TLAXCALA, RENUNCIANDO A CUALQUIER FUERO PRESENTE O FUTURO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE EN RAZON DE SU DOMICILIO O POR CUALQUIER OTRA CIRCUNSTANCIA.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CELEBRADO CON

[Redacted signature area]

La Oficialia Mayor de Gobierno, a través del Departamento de Inmuebles y Arrendamientos, le informo que los datos personales que usted proporciona están protegidos y serán incorporados y tratados en el contrato de arrendamiento celebrado con usted, con fundamento en los artículos 28, 29, 30, 31 y 34 de la Ley de protección de datos personales para el Estado de Tlaxcala. La dirección donde el interesado podrá ejercer los derechos de acceso y corrección de los datos personales será ante el Departamento de Inmuebles y Arrendamientos, ubicado en Calle 23 No. 614, La Loma Xicohténcatl, Tlaxcala, Tlax.

Handwritten signatures and marks on the right side of the page.

Vertical stamp or text on the right margin, partially obscured.



PODER EJECUTIVO  
TLAXCALA

DIA-007-2015

ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO Y ALCANCE DEL PRESENTE CONTRATO, LO FIRMAN DE CONFORMIDAD POR DUPLICADO EN LA CIUDAD DE TLAXCALA, TLAX. EL PRIMERO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL QUINCE.

U0A/UUNCE/00A/0N0U0U/0S/U0A/E/VUE/E/A/A/A/00  
S0E/S0Y/00/0CE/U/U0A/0U/0U/P/0S0U/0P/0U/0U/0G/P/00  
UWROVU/U0A/0S0/0E/U/U00S/00U/E/00A/S0E/Y/0E/S0E  
  
U0A/UUNCE/00A/0N0U0U/0S/U0A/E/VUE/E/A/A/A/00  
S0E/S0Y/00/0CE/U/U0A/0U/0U/P/0S0U/0P/0U/0U/0G/P/00  
UWROVU/U0A/0S0/0E/U/U00S/00U/E/00A/S0E/Y/0E/S0E

EL ARRENDATARIO

LIC. UBALDO VELASCO HERNANDEZ  
OFICIAL MAYOR DE GOBIERNO

TESTIGO

C.P. OLGA ELVIA MUÑOZ MONTIEL  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE INMUEBLES  
Y ARRENDAMIENTOS

TESTIGO

C.P. VERONICA OCOTITLA MERINO  
JEFE DEL DEPARTAMENTO  
ADMINISTRATIVO DE  
OFICIALIA MAYOR

TESTIGO

LIC. EMILIO MACIAS LIMA  
DIRECTOR ADMINISTRATIVO  
DE LA CONTRALORIA DEL EJECUTIVO

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CELEBRADO CON**

U0A/UUNCE/00A/0N0U0U/0S/U0A/E/VUE/E/A/A/A/00  
S0E/S0Y/00/0CE/U/U0A/0U/0U/P/0S0U/0P/0U/0U/0G/P/00  
UWROVU/U0A/0S0/0E/U/U00S/00U/E/00A/S0E/Y/0E/S0E

La Oficialía Mayor de Gobierno, a través del Departamento de Inmuebles y Arrendamientos, le informo que los datos personales que usted proporciona están protegidos y serán incorporados y tratados en el contrato de arrendamiento celebrado con usted, con fundamento en los artículos 28, 29, 30, 31 y 34 de la Ley de protección de datos personales para el Estado de Tlaxcala. La dirección donde el interesado podrá ejercer los derechos de acceso y corrección de los datos personales será ante el Departamento de Inmuebles y Arrendamientos, ubicado en Calle 23 No. 614, La Loma Xicohtécatl, Tlaxcala, Tlax.